



COMUNE DI MELARA

Provincia di Rovigo

COPIA DEL VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE Numero 33 del 30-11-2017

Oggetto: Piano degli interventi. Esame e controdeduzioni alle osservazioni pervenute ed approvazione definitiva. Art. 18 della L.R. 23/04/2004, nr. 11 e s.m.i.

L'anno duemiladiciassette il giorno trenta del mese di novembre alle ore 18:30 nella sede del Comune di Melara, si è riunito il Consiglio Comunale, convocato a norma di legge, in sessione Straordinaria di Prima convocazione.

Eseguito l'appello risultano:

DAVI' PAOLA	Presente	BERTOLINI DANIELE BRUNO	Presente
CANTUTTI ELENA	Presente	MARANGONI CARLO	Presente
TESTONI STEFANO	Assente	PENNACCHIONI GABRIELLA	Assente
ZONTA MAURIZIO	Presente	CERUTTI ANTONIO	Presente
SABAINI STEFANO	Presente	BREGOLA LUCIANO	Assente
Zambonini Graziella	Presente		

Partecipa all'adunanza con le funzioni di cui all'art. 97 c. 4 del D.Lgs. 267/2000 il Segretario comunale PAOLO ABRAM, che ha redatto il presente verbale.

Il Presidente PAOLA DAVI', constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a discutere sull'oggetto sopra indicato, compreso nell'ordine del giorno della odierna adunanza.

IL SINDACO espone il punto all'ordine del giorno e poi passa la parola al Geom. Martini per l'esposizione tecnica in assenza dell'arch. Sbetti Francesco.

IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITO quanto precede;

VISTO l'art. 42 lett. a) del D.Lgs. 267/2000 ritenuta la propria competenza a provvedere sull'oggetto;

PREMESSO:

a) che in data 11 Marzo 2016, ai sensi dell'art. 48 comma 4 della L.R. 11/2004, si è riunita presso gli Uffici della Regione Veneto, la Conferenza di Servizi che ha approvato il Piano di Assetto del Territorio Intercomunale (P.A.T.I.) dei Comuni di Bergantino e Melara già adottato dal Consiglio Comunale di Bergantino con deliberazione nr. 33 in data 19/08/2013 e dal Consiglio Comunale di Melara con deliberazione nr. 189 del 30/09/2013;

b) che con Delibera della Giunta Regionale del Veneto nr. 646 in data 11/05/2016, ai sensi dell'art. 15 comma 6 della L.R. 11/2004, si è proceduto alla ratifica dell'approvazione del Piano di Assetto del Territorio Intercomunale a seguito degli esiti della Conferenza di Servizi sopra citata;

c) che a seguito della successiva pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Veneto n. 24 del 24/05/2016 è intervenuta l'avvenuta efficacia del P.A.T.I. ;

d) che il Comune di Melara intende completare la prima fase del percorso previsto dalla Legge Regionale 23 aprile 2004, n.11 attraverso il P.R.C. (Piano Regolatore Comunale), costituito dal Piano di Assetto del Territorio (strumento strategico), approvato, e con la redazione del Piano degli Interventi (strumento operativo);

e) che con Delibera del Consiglio Comunale n. 14 del 27/04/2016, veniva preso atto del "Documento del Sindaco" e dello schema di bando pubblico per le manifestazioni d'interesse relativi al primo Piano degli Interventi, così come previsto dall'art. 18 comma 1 della Legge Regionale 23 aprile 2004 n. 11 e s.m.i. e dato avvio al procedimento di consultazione, partecipazione e concertazione sullo strumento urbanistico, ai sensi dell'art. 18 comma 2 della Legge Regionale 23 aprile 2004 n. 11 e s.m.i;

f) che con Delibera di Giunta Municipale n. 37 del 15.03.2017 sono stati approvati i criteri per la stima del beneficio pubblico a seguito dell'applicazione dell'art. 6 della L.R. 11/2004 degli artt. 14 e 16 c.4 lett. d)ter del D.P.R. 380/2001 (perequazione) con limitate adesioni da parte degli interessati a concretizzare le pianificazioni proposte;

g) che con Delibera del Consiglio Comunale n. 17 del 19/04/2017, il Comune di Melara ha adottato il primo Piano degli Interventi;

h) che il **Piano degli Interventi** adottato è stato depositato a disposizione del pubblico per trenta giorni consecutivi presso la sede municipale precisamente dal 26/04/2017 al 26/05/2017 e che dell'avvenuto deposito è stata data notizia mediante avviso pubblicato nell'albo pretorio on line del Comune, mediante affissione di manifesti e nella sezione trasparenza del sito web comunale;

i) che entro i trenta giorni successivi alla scadenza del periodo di deposito, entro il termine di cui al comma 3 dell'art. 18 della LR 11/2004, ovvero dal 27/05/2017 al 26/06/2017, sono pervenute n. 23 (ventitre) osservazioni, tutte di seguito elencate:

Numer	Data	Protocollo	Proponente
1	17.05.2017	2741	Diemmi Francesco Legale Rappresentante ditta Tecnoservizi
2	23.05.2017	2821	Leati Veronica
3	05.06.2017	3031	Cerutti Antonio
4	13.06.2017	3263	Andreoli Franco per conto della ditta MAFRA s.a.s
5	13.06.2017	3275	Castaldelli Daniele
6	14.06.2017	3305	Arbustini Sandro tecnico Sig. Trombella Luigi
7	14.06.2017	3307	Arbustini Sandro legale Rappresentante della "Immobiliare La Rocca"
8	14.06.2017	3312	Bodo Valerio
9	15.06.2017	3330	Ridolfi Zeno
10	19.06.2017	3365	Castaldelli Gianna
11	21.06.2017	3425	Mingotti Oreste
12	23.06.2017	3450	Bodo Valerio
13	23.06.2017	3465	Marchi Alberto
14	23.06.2017	3466	Losi Gianfranco
15	26.06.2017	3485	Bodo Valerio
16	26.06.2017	3490	Guerzoni Vincenzo
17	26.06.2017	3492	Guerzoni Vincenzo
18	26.06.2017	3491	Guerzoni Vincenzo
19	26.06.2017	3493	Guerzoni Vincenzo
20	26.06.2017	3494	Guerzoni Vincenzo
21	26.06.2017	3499	Bazzi Rubes
22	26.06.2017	3501	Geom. Marco Eledio Marco Responsabile del Servizio Tecnico Comune di Melara
23	26.06.2017	3502	Marchi Giancarlo

ciò premesso;

VISTO che la corposità delle osservazioni ha richiesto un approfondimento delle questioni con gli operatori economici ed il tecnico estensore che si sono protratte oltre il termine di cui all'art. 18, comma 4 della L. R. n. 11/2004, per cui solo ora si può addivenire alle decisioni finali ed alla approvazione del piano;

RITENUTO di procedere all'esame e decisione in merito alle osservazioni pervenute, in ordine cronologico, tenendo conto di un quadro omogeneo di valutazione e in seguito procedere all'eventuale adeguamento dello strumento urbanistico a seguito dell'accoglimento o meno delle stesse;

VISTO l'elaborato aggiornato alle controdeduzioni in ordine alle osservazioni presentate predisposto dal redattore del P.I. Prof. Francesco Sbeti di Venezia, allegato alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;

CONSIDERATO che le osservazioni presentate riguardano molteplici aspetti che interagiscono con le modifiche urbanistiche e normative adottate dal P.I. con la deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 19/04/2017 le cui conclusioni confluiranno nel compendio generale del Piano degli Interventi definitivo, si considerano valutabili in base ai contenuti esposti, indipendentemente dal modo di presentazione e dalla delibera di riferimento; Gli elaborati finali di conseguenza saranno comprensivi di tutte le eventuali modifiche apportate;

DATO ATTO che: l'art. 78 del d.lgs. 18.8.2000 n. 267 (T. U. E. L.) dispone ai commi 2 e 4: 2. *Gli amministratori di cui all'articolo 77, comma 2, devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado.*

4. Nel caso di piani urbanistici, ove la correlazione immediata e diretta di cui al comma 2 sia stata accertata con sentenza passata in giudicato, le parti di strumento urbanistico che costituivano oggetto della correlazione sono annullate e sostituite mediante nuova variante urbanistica parziale.

Nelle more dell'accertamento di tale stato di correlazione immediata e diretta tra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini è sospesa la validità delle relative disposizioni del piano urbanistico.

VERIFICATA la sussistenza/non sussistenza di conflitti di interesse in capo a consiglieri presenti in aula, tenuti, quindi, ad astenersi/non astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione della presente deliberazione;

CONSIDERATO che, secondo l'orientamento giurisprudenziale (*ex ptutimis*, Consiglio di Stato, sezione VI, sentenza 23.05.2011, n. 3663; TAR Veneto, sezione II sentenze 6.08.2003, n. 4159 e 17.05.2002, n. 2104), con riguardo agli effetti dell'obbligo di astensione in sede di votazione dello strumento urbanistico dei consiglieri in posizione di conflitto di interessi, ai sensi dell'art. 78 del D.lgs. 267/2000, deve ritenersi legittima, al fine di evitare difficoltà insormontabili nei comuni di medie e piccole dimensioni, un'approvazione dello strumento urbanistico per parti separate, con l'astensione per ciascuna di esse di coloro che in concreto vi abbiano interesse, purché a ciò segua una votazione finale dello strumento nella sua interezza; in tale ipotesi a quest'ultima votazione non si applicano le cause di astensione, dal momento che sui punti specifici oggetto di conflitto di interesse si è già votato senza la partecipazione dell'amministratore in conflitto;

INVITATI, pertanto, i Consiglieri comunali ad astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione sulle osservazioni pervenute, per i quali sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al 4° grado;

UDITA l'illustrazione delle osservazioni in ordine cronologico;

Si procede alla discussione e votazione, per alzata di mano, in ordine all'approvazione delle controdeduzioni alle osservazioni.

Il presidente chiede l'accoglimento o il non accoglimento o l'accoglimento parziale delle controdeduzioni così come proposte e contenute nell'allegato B e poi si provvederà al voto su ogni singola osservazione e poi il voto finale.

Osservazione nr. 1:

IL CONSIGLIO COMUNALE vista l'osservazione prodotta dal Sig. Diemmi Francesco Legale Rappresentante della ditta Tecnoservizi s.r.l., pervenuta al protocollo comunale al n. 2741 in data 17.05.2017; Richiede riduzione distanza di costruzione da strade di Zone "D" da metri 10 a metri 5;

VISTA l'allegata proposta di controdeduzione alle osservazioni pervenute a firma del tecnico incaricato ed a seguito di votazione avvenuta nelle forme di legge con il seguente risultato:

Presenti e votanti: n. 8;

Assenti alla seduta: n. 2;

Favorevoli all'unanimità

DELIBERA

Di accogliere parzialmente l'osservazione nr. 1 - ridefinendo le distanze a metri 5 per le zone residenziali e metri 7,50 per le zone industriali;

Osservazione nr. 2:

IL CONSIGLIO COMUNALE vista l'osservazione prodotta dalla Sig.ra Leati Veronica, pervenuta al protocollo comunale al n. 2821 in data 23.05.2017; Richiede rettifica perimetrazione aree di culto su Via Pagana;

VISTA l'allegata proposta di controdeduzione alle osservazioni pervenute a firma del tecnico incaricato ed a seguito di votazione avvenuta nelle forme di legge con il seguente risultato:

Presenti e votanti: n. 8;

Assenti alla seduta: n. 2;

Favorevoli all'unanimità

DELIBERA

Di accogliere l'osservazione nr. 2 - correggendo l'errore cartografico;

Osservazione nr. 3:

Si assenta il Consigliere Cerutti Antonio.

IL CONSIGLIO COMUNALE vista l'osservazione prodotta dal Sig. Cerutti Antonio, pervenuta al protocollo comunale al n. 3031 in data 05.06.2017; Richiede mantenimento di destinazione agricola di terreno in Via Corno.

VISTA l'allegata proposta di controdeduzione alle osservazioni pervenute a firma del tecnico incaricato ed a seguito di votazione avvenuta nelle forme di legge con il seguente risultato:

Presenti e votanti: n. 7;

Assenti alla seduta: n. 3;

Favorevoli: n. 6;

Astenuti: n. 1 (Zonta Maurizio);

DELIBERA

Di accogliere l'osservazione nr. 3 - modificando la cartografia;

A questo punto, dopo la votazione rientra il Consigliere Cerutti.

Osservazione nr. 4:

IL CONSIGLIO COMUNALE

IL CONSIGLIO COMUNALE vista l'osservazione prodotta dal sig. Andreoli Franco per conto della Ditta Mafra s.a.s., pervenuta al protocollo comunale al n. 3263 in data 13.06.2017; Richiede la riduzione della distanza dai fabbricati dalla strada in Zona "D";

VISTA l'allegata proposta di controdeduzione alle osservazioni pervenute a firma del tecnico incaricato ed a seguito di votazione avvenuta nelle forme di legge con il seguente risultato:

Presenti e votanti: n. 8;

Assenti alla seduta: n. 2;

Favorevoli all'unanimità

DELIBERA

Di accogliere l'osservazione nr. 4 - introducendo modifiche all'art. 9 delle N.T.O. metri 5 per le zone residenziali e metri 7,50 per le zone produttive;

Osservazione nr. 5:

IL CONSIGLIO COMUNALE vista l'osservazione prodotta dal sig. Castaldelli Daniele, pervenuta al protocollo comunale al n. 3275 in data 13.06.2017; Chiede trasformazione da Zona "B" a Zona "E" di piccolo appezzamento di terreno incluso in Via Mezzana;

VISTA l'allegata proposta di controdeduzione alle osservazioni pervenute a firma del tecnico incaricato; ed a seguito di votazione avvenuta nelle forme di legge con il seguente risultato:

Presenti e votanti: n. 8;

Assenti alla seduta: n. 2;

Favorevoli all'unanimità

DELIBERA

Di accogliere l'osservazione nr. 5 - modificando la cartografia.

Osservazione nr. 6:

IL CONSIGLIO COMUNALE vista l'osservazione prodotta dal Geom. Sandro Arbustini per conto del Sig. Trombella Luigi, pervenuta al protocollo comunale al n. 3305 in data 14.06.2017; Chiede la trasformazione da Zona "B" Residenziale a Zona Agricola "E" di un appezzamento in via S. Stefano;

VISTA l'allegata proposta di controdeduzione alle osservazioni pervenute a firma del tecnico incaricato; ed a seguito di votazione avvenuta nelle forme di legge con il seguente risultato:

Presenti e votanti: n. 8;

Assenti alla seduta: n. 2;

Favorevoli all'unanimità

DELIBERA

Di accogliere l'osservazione nr. 6 - modificando la cartografia;

Osservazione nr. 7:

IL CONSIGLIO COMUNALE vista l'osservazione prodotta dal Geom. Sandro Arbustini per conto dell'Immobiliare "La Rocca" pervenuta al protocollo comunale al n. 3307 in data 14.06.2017; Chiede di trasformare da Zona "B" a Zona agricola "E" un'area in via Saletto già oggetto di manifestazione d'interesse non concretizzata.

VISTA l'allegata proposta di controdeduzione alle osservazioni pervenute a firma del tecnico incaricato; ed a seguito di votazione avvenuta nelle forme di legge con il seguente risultato:

Presenti e votanti: n. 8;

Assenti alla seduta: n. 2;

Favorevoli: n. 7;

Asenuti: n. 1 (Bertolini Daniele)

DELIBERA

Di accogliere l'osservazione nr. 7 - modificando la cartografia;

Osservazione nr. 8:

IL CONSIGLIO COMUNALE vista l'osservazione prodotta dal sig. Valerio Bodo pervenuta al protocollo comunale al n. 3312 in data 14.06.2017; Chiede che nelle zone agricole di riordino ambientale sia consentita la suddivisione di immobili esistenti in più unità immobiliari;

VISTA l'allegata proposta di controdeduzione alle osservazioni pervenute a firma del tecnico incaricato; ed a seguito di votazione avvenuta nelle forme di legge con il seguente risultato:

Presenti e votanti: n. 8;

Assenti alla seduta: n. 2;

Favorevoli all'unanimità

DELIBERA

Di accogliere l'osservazione nr. 8 (massimo 4 unità immobiliari derivate);

Osservazione nr. 9:

IL CONSIGLIO COMUNALE vista l'osservazione prodotta dal Sig. Ridolfi Zeno, pervenuta al protocollo comunale al n. 3330 in data 15.06.2017; Chiede di trasformare da Zona "B" residenziale a Zona "E" agricola un lotto di terreno in Via Mezzana;

VISTA l'allegata proposta di controdeduzione alle osservazioni pervenute a firma del tecnico incaricato, ed a seguito di votazione avvenuta nelle forme di legge con il seguente risultato:

Presenti e votanti: n. 8;

Assenti alla seduta: n. 2;

Favorevoli all'unanimità

DELIBERA

Di accogliere l'osservazione nr. 9 - modificando la cartografia;

Osservazione nr. 10:

IL CONSIGLIO COMUNALE vista l'osservazione prodotta dalla Sig.ra Castaldelli Gianna, pervenuta al protocollo comunale al n. 3385 in data 19.06.2017; Chiede: a) trasformare la zona "A" in zona Agricola "E" di fabbricato in Via Paradello con la possibilità di installazione di fotovoltaico; b) ridurre la Zona "D" produttiva di un lotto in Via Paradello;

VISTA l'allegata proposta di controdeduzione alle osservazioni pervenute a firma del tecnico incaricato, ed a seguito di votazione avvenuta nelle forme di legge con il seguente risultato:

Presenti e votanti: n. 8;

Assenti alla seduta: n. 2;

Favorevoli all'unanimità sulla proposta 10 a) e 10b);

DELIBERA

Di accogliere parzialmente l'osservazione nr. 10 : a) consentendo di installare fotovoltaico solo se integrato ferma restando la perimetrazione dell'area di tutela;

Di accogliere l'osservazione nr. 10: b) - modificando la cartografia;

Osservazione nr. 11:

IL CONSIGLIO COMUNALE vista l'osservazione prodotta dal sig. Mingotti Oreste, pervenuta al protocollo comunale al n. 3425 in data 21.06.2017; a) chiede spostamento area di pertinenza di fabbricato in Zona "A" in Via Garibaldi; b) chiede possibile variazione di destinazione d'uso per R.S.A.;

VISTA l'allegata proposta di controdeduzione alle osservazioni pervenute a firma del tecnico incaricato, ed a seguito di votazione avvenuta nelle forme di legge con il seguente risultato:

Presenti e votanti: n. 8;

Assenti alla seduta: n. 2;

Favorevoli all'unanimità per 11 a);

DELIBERA

Di non accogliere l'osservazione nr. 11 a) e mantenere la pianificazione in atto a conservazione della tutela del bene.

osservazione nr. 11 b) a seguito di votazione avvenuta nelle forme di legge con il seguente risultato:

Presenti e votanti: n. 8;

Assenti alla seduta: n. 2;

Favorevoli all'unanimità per 11 b);

DELIBERA

Di accogliere l'osservazione nr. 11 b) peraltro già prevista;

Osservazione nr. 12:

IL CONSIGLIO COMUNALE vista l'osservazione prodotta dal Sig. Valerio Bodo, pervenuta al protocollo comunale al n. 3450 in data 23.06.2017; Chiede di introdurre la norma all'art. 40 delle N.T.O. che consente anche la ristrutturazione in Zona Agricola;

VISTA l'allegata proposta di controdeduzione alle osservazioni pervenute a firma del tecnico incaricato, ed a seguito di votazione avvenuta nelle forme di legge con il seguente risultato:

Presenti e votanti: n. 8;

Assenti alla seduta: n. 2;

Favorevoli all'unanimità

DELIBERA

Di accogliere l'osservazione nr. 12 - inserendo la dicitura "ristrutturazione"

Osservazione nr. 13:

IL CONSIGLIO COMUNALE vista l'osservazione prodotta dal Sig. Marchi Alberto, pervenuta al protocollo comunale al n. 3465 in data 23.06.2017; Chiede di variare la destinazione di un'area in Via Priello da Zona Produttiva "D" a zona Agricola "E";

VISTA l'allegata proposta di controdeduzione alle osservazioni pervenute a firma del tecnico incaricato, ed a seguito di votazione avvenuta nelle forme di legge con il seguente risultato:

Presenti e votanti: n. 8;

Assenti alla seduta: n. 2;

Favorevoli all'unanimità

DELIBERA

Di accogliere l'osservazione nr. 13 - modificando la cartografia;

Osservazione nr. 14:

IL CONSIGLIO COMUNALE vista l'osservazione prodotta dal Geom. Losi Gianfranco, pervenuta al protocollo comunale al n. 3466 in data 23.06.2017; Chiede di estendere la possibilità edificatoria di tipo residenziale a taluni fabbricati posti in Via Paradello Zona produttiva "D" ;

VISTA l'allegata proposta di controdeduzione alle osservazioni pervenute a firma del tecnico incaricato, ed a seguito di votazione avvenuta nelle forme di legge con il seguente risultato:

Presenti e votanti: n. 8;

Assenti alla seduta: n. 2;

Favorevoli all'unanimità

DELIBERA

Di accogliere l'osservazione nr. 14 modificando la destinazione urbanistica della zona interessata da Zona "D" a Zona "B" residenziale di completamento.

Osservazione nr. 15:

IL CONSIGLIO COMUNALE vista l'osservazione prodotta dal Sig. Bodo Valerio, pervenuta al protocollo comunale al n. 3485 in data 26.06.2017; Chiede di inserire all'art. 66 delle N.T.O. ulteriore norme che consentano la valorizzazione delle aree tutelate;

VISTA l'allegata proposta di controdeduzione alle osservazioni pervenute a firma del tecnico incaricato, ed a seguito di votazione avvenuta nelle forme di legge con il seguente risultato:

Presenti e votanti: n. 8;

Assenti alla seduta: n. 2;

Favorevoli all'unanimità

DELIBERA

Di accogliere l'osservazione nr. 15 - modificando in tal senso gli artt. 66 e 40;

Osservazione nr. 16:

IL CONSIGLIO COMUNALE vista l'osservazione prodotta dal Sig. Guerzoni Vincenzo, pervenuta al protocollo comunale al n. 3490 in data 26.06.2017; Chiede di modificare l'art. 30 delle N.T.O. sostituendo i riferimenti a prodotti poco pertinenti con la zona con altri più consoni alla zona;

VISTA l'allegata proposta di controdeduzione alle osservazioni pervenute a firma del tecnico

Comune di Melara - DELIBERA DI CONSIGLIO n.33 del 30-11-2017

incaricato, ed a seguito di votazione avvenuta nelle forme di legge con il seguente risultato:

Presenti e votanti: n. 8;

Assenti alla seduta: n. 2;

Favorevoli all'unanimità

DELIBERA

Di accogliere parzialmente l'osservazione nr. 16 adottando una forma generica di citazione di prodotti dell'agricoltura.

Osservazione nr. 17:

IL CONSIGLIO COMUNALE vista l'osservazione prodotta dal Sig. Guerzoni Vincenzo, pervenuta al protocollo comunale al n. 3492 in data 26.06.2017; Chiede di modificare l'art. 42 delle N.T.O. per consentire la realizzazione di manufatti per l'agricoltura anche con interventi temporanei;

VISTA l'allegata proposta di controdeduzione alle osservazioni pervenute a firma del tecnico incaricato, ed a seguito di votazione avvenuta nelle forme di legge con il seguente risultato:

Presenti e votanti: n. 8;

Assenti alla seduta: n. 2;

Favorevoli all'unanimità

DELIBERA

Di accogliere parzialmente l'osservazione nr. 17 estendendo la possibilità di costruire in forme temporanee tutti i manufatti necessari allo svolgimento dell'attività agricola.

Osservazione nr. 18:

IL CONSIGLIO COMUNALE vista l'osservazione prodotta dal Sig. Guerzoni Vincenzo, pervenuta al protocollo comunale al n. 3491 in data 26.06.2017; Chiede di inserire all'art. 42 delle N.T.O. la possibilità di installare moduli abitativi per il personale stagionale;

VISTA l'allegata proposta di controdeduzione alle osservazioni pervenute a firma del tecnico incaricato, ed a seguito di votazione avvenuta nelle forme di legge con il seguente risultato:

Presenti e votanti: n. 8;

Assenti alla seduta: n. 2;

Favorevoli all'unanimità

DELIBERA

Di non accogliere l'osservazione nr. 18 apportando le relative correzioni per evitare eventuali pericoli igienico-sanitari per la salubrità pubblica, inoltre si ritiene che la precarietà di dette strutture sia poca realistica in considerazione dei servizi a cui devono essere allacciate.

Osservazione nr. 19:

IL CONSIGLIO COMUNALE vista l'osservazione prodotta dal Sig. Guerzoni Vincenzo, pervenuta al protocollo comunale al n. 3493 in data 26.06.2017; Chiede di modificare l'art. 35 delle N.T.O. con possibilità di utilizzo di materiali plastici per i manufatti da giardino da costruirsi anche a confine;

VISTA l'allegata proposta di controdeduzione alle osservazioni pervenute a firma del tecnico incaricato, ed a seguito di votazione avvenuta nelle forme di legge con il seguente risultato:

Presenti e votanti: n. 8;

Assenti alla seduta: n. 2;

Favorevoli all'unanimità

DELIBERA

Di non accogliere l'osservazione nr. 19 inoltre la norma per costruzione a confine è già prevista.

Osservazione nr. 20:

IL CONSIGLIO COMUNALE vista l'osservazione prodotta dal Sig. Guerzoni Vincenzo, pervenuta al protocollo comunale al n. 3494 in data 26.06.2017; Chiede di modificare l'art. 71 delle N.T.O. con possibilità di ridefinire le zone P (pericolo) e relative norme;

VISTA l'allegata proposta di controdeduzione alle osservazioni pervenute a firma del tecnico incaricato, ed a seguito di votazione avvenuta nelle forme di legge con il seguente risultato:

Presenti e votanti: n. 8;

Assenti alla seduta: n. 2;

Favorevoli all'unanimità

DELIBERA

Di non accogliere l'osservazione nr. 20 in quanto non pertinente al P.I. ma al PAT;

Osservazione nr. 21:

IL CONSIGLIO COMUNALE vista l'osservazione prodotta dal Sig. Bazzi Rubes, pervenuta al protocollo comunale al n. 3499 in data 26.06.2017; Chiede di modificare la destinazione urbanistica del proprio terreno di Via S. Stefano da Zona "B" residenziale a Zona Agricola "E";

VISTA l'allegata proposta di controdeduzione alle osservazioni pervenute a firma del tecnico incaricato, ed a seguito di votazione avvenuta nelle forme di legge con il seguente risultato:

Presenti e votanti: n. 8;

Assenti alla seduta: n. 2;

Favorevoli all'unanimità

DELIBERA

Di accogliere l'osservazione nr. 21 - modificando la cartografia;

Comune di Melara - DELIBERA DI CONSIGLIO n.33 del 30-11-2017

Osservazione nr. 22:

IL CONSIGLIO COMUNALE vista l'osservazione prodotta dal responsabile dell'Ufficio tecnico Geom. Marco Eledio Martini, pervenuta al protocollo comunale al n. 3501 in data 26.06.2017; Chiede di apportare modifiche cartografiche e normative di assestamento;

VISTA l'allegata proposta di controdeduzione alle osservazioni pervenute a firma del tecnico incaricato, ed a seguito di votazione avvenuta nelle forme di legge con il seguente risultato:

Presenti e votanti: n. 8;

Assenti alla seduta: n. 2;

Favorevoli all'unanimità

DELIBERA

Di accogliere l'osservazione nr. 22.

Osservazione nr. 23:

IL CONSIGLIO COMUNALE vista l'osservazione prodotta dal Sig. Marchi Giancarlo, pervenuta al protocollo comunale al n. 3502 in data 26.06.2017; Chiede di apportare una modifica cartografica alla sua proprietà in Via Marconi da Zona F (servizi) a Zona "B";

VISTA l'allegata proposta di controdeduzione alle osservazioni pervenute a firma del tecnico incaricato, ed a seguito di votazione avvenuta nelle forme di legge con il seguente risultato:

Presenti e votanti: n. 8;

Assenti alla seduta: n. 2;

Favorevoli all'unanimità

DELIBERA

Di accogliere l'osservazione nr. 23 - modificando la cartografia;

Terminato l'esame delle osservazioni e delle controdeduzioni, e si procede con l'approvazione del Piano degli Interventi nel suo complesso, pertanto il Sindaco ringrazia il Geometra comunale per l'esposizione;

VISTI gli elaborati relativi al primo Piano degli Interventi predisposti dal tecnico incaricato Prof. Dott. Francesco Sbetti, pervenuti in data 29/09/2017 protocollo n. 5142 , composti da:

- TAV. 1a Zonizzazione, vincoli e tutele , scala 1:5000;
- TAV. 1b Zonizzazione, vincoli e tutele , scala 1:5000;
- TAV. 2 Zonizzazione, vincoli e tutele zone significative, scala 1:2000
- Elaborato 1 Relazione illustrativa e verifica del dimensionamento
- Elaborato 2 Norme Tecniche Operative;
- Elaborato 2a Schedatura degli edifici di pregio;
- Elaborato 3 Prontuario per la qualità architettonica e ambientale
- Elaborato 4 Registro dei Crediti.

VISTO altresì che con l' avvenuto deposito e pubblicazione del Piano degli interventi s' intende espletata anche per l'anno 2017 la procedura di formazione delle "Varianti Verdi" di cui comma 1, art. 7 della Legge Regionale 16 Marzo 2015, nr. 4;

VISTE:

- La Legge Regionale n. 11/2004 "Norme per il governo del territorio" e s.m.i.;
- Gli atti di Indirizzo ai sensi dell'art. 50 della L.R. 11/2004 "Norme per il governo del territorio", approvati con DGRV n. 3178 del 08.10.2004 e s.m.i.;
- La Direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27.06.2001 concernente "la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente" e s.m.i.;
- La successiva DGRV n. 2988 del 01.10.2004 in seguito alla quale si è proceduto all'avvio del processo di valutazione ambientale strategica (V.A.S) e s.m.i.;
- Il D.Lgs. n. 267/2000 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali e s.m.i.;

RITENUTA la propria competenza, ai sensi dell'art. 42, comma 2, del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. n. 267/2000, e s.m.i., nonché dallo Statuto Comunale;

ACQUISITI sulla proposta di deliberazione i parere favorevoli di regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. n. 267/2000;

DATO ATTO del parere favorevole espresso sui contenuti del presente provvedimento da parte del preposto Responsabile della direzione tecnica, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

ACCERTATO che, relativamente alla Valutazione di Compatibilità Idraulica, è stata resa dal progettista incaricato Prof. Dott. Francesco Sbeti apposita dichiarazione di non necessità asseverata e opportunamente inviata alla Regione Veneto- Unità organizzativa Genio Civile di Rovigo per presa d'atto con nota prot. n. 6243 del 20.11.2017;

DATO ATTO che è stato adempiuto a quanto previsto all'art. 39 del D. Lvo 14.03.2013 n. 33;

RICHIAMATO altresì lo Statuto Comunale;

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTI gli esiti delle votazioni;

con l'assistenza del Segretario, ai sensi dell'art. 97 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 ;

UDITA l'introduzione del Sindaco Presidente;

UDITA l'esposizione del tecnico comunale in ordine alle varie osservazioni;

UDITA la discussione, sulle varie osservazioni a cui hanno partecipato alcuni Consiglieri Comunali;

A SEGUITO di votazione avvenuta nelle forme di legge con il seguente risultato:

Presenti e votanti: n. 8;

Assenti alla seduta: n. 2;

Favorevoli all'unanimità

DELIBERA

Di dare atto che la parte in premessa narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto.

Di prendere atto in esito delle votazioni sopra riportate al primo piano degli interventi adottato data 19.04.2017 con deliberazione di Consiglio Comunale n. 17 riguardo alle osservazioni presentate che risultano:

Numer	Data	Protocollo	Proponente
1	17.05.2017	2741	Diemmi Francesco Legale Rappresentante ditta Tecnoservizi S.r.l.
2	23.05.2017	2821	Leati Veronica
3	05.06.2017	3031	Cerutti Antonio
4	13.06.2017	3263	Andreoli Franco per conto della ditta MAFRA s.a.s
5	13.06.2017	3275	Castaldelli Daniele
6	14.06.2017	3305	Arbustini Sandro tecnico Sig. Trombella Luigi
7	14.06.2017	3307	Arbustini Sandro legale Rappresentante della "Immobiliare La Rocca"
8	14.06.2017	3312	Bodo Valerio
9	15.06.2017	3330	Ridolfi Zeno
10	19.06.2017	3365	Castaldelli Gianna
11	21.06.2017	3425	Mingotti Oreste
12	23.06.2017	3450	Bodo Valerio
13	23.06.2017	3465	Marchi Alberto
14	23.06.2017	3466	Losi Gianfranco
15	26.06.2017	3485	Bodo Valerio
16	26.06.2017	3490	Guerzoni Vincenzo
17	26.06.2017	3492	Guerzoni Vincenzo
18	26.06.2017	3491	Guerzoni Vincenzo
19	26.06.2017	3493	Guerzoni Vincenzo
20	26.06.2017	3494	Guerzoni Vincenzo
21	26.06.2017	3499	Bazzi Rubes
22	26.06.2017	3501	Geom. Marco Eledio Marco Responsabile del Servizio Tecnico Comune di Melara
23	26.06.2017	3502	Marchi Giancarlo

Di approvare il piano degli interventi Con le Modifiche Accolte ed Evidenziate nelle Osservazioni allegate ai sensi dell'art.18 della L.R. 11/2004 "Norme per il governo del territorio" composto dai seguiti elaborati tecnici:

Comune di Melara - DELIBERA DI CONSIGLIO n.33 del 30-11-2017

TAV. 1a Zonizzazione, vincoli e tutele , scala 1:5000;
TAV. 1b Zonizzazione, vincoli e tutele , scala 1:5000;
TAV. 2 Zonizzazione, vincoli e tutele zone significative, scala 1:2000
Elaborato 1 Relazione illustrativa e verifica del dimensionamento

Elaborato 2 Norme Tecniche Operative;
Elaborato 2a Schedatura degli edifici di pregio;
Elaborato 3 Prontuario per la qualità architettonica e ambientale
Elaborato 4 Registro dei Crediti.

I suddetti elaborati si considerano facenti parte integrante della presente deliberazione anche se non materialmente allegati.

Di dare atto che con l'avvenuto deposito e pubblicazione del Piano degli interventi s' intende espletata anche per l'anno 2017 la procedura di formazione delle "Varianti Verdi" di cui comma 1, art. 7 della Legge Regionale 16 Marzo 2015, nr. 4.

Di autorizzare il redattore del Piano degli Interventi, congiuntamente al Responsabile del Servizio Tecnico, alla modifica ed all'adeguamento cartografico degli elaborati costituenti il Piano degli Interventi per effetto dell'accoglimento delle osservazioni sopra indicate.

Di mantenere in vigore, anche sulla scorta anche di quanto previsto dell'art. 48 della L.R. 11/2004, - il vigente Regolamento Edilizio, in attesa della revisione normativa dello stesso e gli elaborati e provvedimenti normativi facenti parte del vigente P.R.G. e del P.A.T.I. per la parte non in contrasto con gli elaborati e documenti facenti parte della Piano degli Interventi.

Di incaricare il Responsabile del Servizio Tecnico Geom. Marco Eledio Martini di porre in atto tutti gli adempimenti conseguenti e derivanti dal presente provvedimento.

Il Consiglio Comunale, infine,

con separata ed unanime votazione:

Presenti e votanti n. 8;

Favorevoli n. 8;

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'Art. 134 comma 4 del D.Lgs. nr. 267/2000, Testo Unico Enti Locali

COMUNE DI MELARA
Provincia di Rovigo

SERVIZIO PROPONENTE: TECNICO

Il sottoscritto responsabile del servizio, interpellato ai sensi dell'art. 49 del d. lgs. 267/2000 circa la **Regolarita' tecnica** dell'assumenda delibera avente ad oggetto "Piano degli interventi. Esame e controdeduzioni alle osservazioni pervenute ed approvazione definitiva. Art. 18 della L.R. 23/04/2004, nr. 11 e s.m.i." esprime parere: Favorevole

Data: 23-11-2017

F.to: Il Responsabile del servizio
MARCO MARTINI

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE
f.to PAOLA DAVI'

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to PAOLO ABRAM

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Della suestesa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio online per 15 giorni consecutivi, su conforme dichiarazione del messo, ai sensi dell'art.124, comma 1 del d. lgs. n. 267/00.

Lì _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to PAOLO ABRAM

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile con le modalità previste dall'art.134, comma 4 del d. lgs. n. 267/00.

Lì, _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to PAOLO ABRAM

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo

Lì, _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
PAOLO ABRAM