



COMUNE DI MELARA

Provincia di Rovigo



PIANO PER L'ELIMINAZIONE DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE (PEBA)

COMMITTENTE:
Comune di Melara

PROGETTISTI:
Dott. Arch. Stefano Meneghini
Dott. For. E. Michela Mutto Accordi
Dott. Arch. Chiara Poletti



ELAB. 6

QUADRO GENERALE

Rev. 00
Luglio 2021

consylio

"The way for global sustainability"

CONSYLIO S.R.L.

Architettura - Ingegneria - Paesaggistica - Qualità - Ambiente - Sicurezza
Via L. Pellizzo, 14 - 35128 Padova (PD) - Tel/ Fax 049 8072072
info@consylio.eu - www.consylio.eu



Dasa-Rägister
EN ISO 9001:2015
IQ-0117-05

LEGENDA AMBITO EDILIZIO

FUNZIONE PRINCIPALE

- 1 - Pubblica Amministrazione
- 2 - Istruzione (scuole di ogni grado)
- 3 - Impianti sportivi
- 4 - Giustizia/Forze dell'ordine
- 5 - Sanità
- 6 - Culto
- 7 - Residenziale
- 8 - Parcheggi e autorimesse
- 9 - Verde
- 10 - Pubblica utilità
- 11 - Tempo libero

TITOLO DI GODIMENTO

- 1 - Proprietà
- 2 - Locazione
- 3 - Comodato
- 4 - Concessione
- 5 - Comproprietà

VINCOLI

- NO - Nessuno
- PA - Paesaggistico ambientale
- MO - Monumentale

INTERVENTI IN ATTO

- SI - Lavori in corso
- NO - Nessuno
- PG - In fase di progetto

SCELTA

- SI - Inserimento nel piano di interventi
- NO - Non oggetto di intervento

PRIORITA'

- A - Alta
- M - Media
- B - Bassa

LEGENDA AMBITO URBANO

CLASSIFICAZIONE

- 1 - Strada carrabile a doppio senso
- 2 - Strada carrabile a senso unico
- 3 - Zona pedonale
- 4 - Piazza
- 5 - Parco/Giardino pubblico
- 6 - Cimitero
- 7 - Parcheggi

EMERGENZE SOCIALI

- SI - Presenza di segnalazioni da parte di privati, associazioni, enti, ecc...
- NO - Nessuna segnalazione

INTERVENTI IN ATTO

- P - Progetto (inserita nel piano di investimento, soggetto a futuri interventi)
- SI - Cantiere (presenza di lavori in corso)
- NO - Nessuno

CONCENTRAZIONE SERVIZI

Presenza di strutture pubbliche e private aperte al pubblico

- A - Alta
- M - Media
- B - Bassa

CONFORMITA'

- SI - Accessibile
- AD - Da adeguare
- NO - Non accessibile

SCELTA

- SI - Inserimento nel piano di interventi
- NO - Non oggetto di intervento

PRIORITA'

- A - Alta
- M - Media
- B - Bassa

QUADRO GENERALE AMBITO EDILIZIO

Amministrazione: Comune di MELARA (RO)											
		Costo tipologia intervento									
N° Edificio		Priorità	Parcheggi	Accesso	Servizi igienici	Collegamenti verticali	Percorsi	Dislivelli	Varie	Stima del Costo dei Lavori	Stima del Costo Totale dell'Intervento
EDF.01	Sede Municipale	A	0,00 €	0,00 €	3.600,00 €	1.200,00 €	1.800,00 €	0,00 €	9.400,00 €	16.000,00 €	21.333,33 €
EDF.02	Sede Auser	M	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	1.150,00 €	0,00 €	4.750,00 €	5.900,00 €	7.866,67 €
EDF.03	Sede Pro Loco 1	M	0,00 €	0,00 €	0,00 €	13.555,00 €	500,00 €	200,00 €	3.350,00 €	17.605,00 €	23.473,33 €
EDF.04	Sede Pro Loco 2	M	0,00 €	0,00 €	3.500,00 €	0,00 €	500,00 €	200,00 €	2.650,00 €	6.850,00 €	9.133,33 €
EDF.05	Centro Culturale	A	800,00 €	0,00 €	0,00 €	13.555,00 €	1.150,00 €	0,00 €	6.950,00 €	22.455,00 €	29.940,00 €
EDF.06	Biblioteca	A	0,00 €	0,00 €	3.500,00 €	13.555,00 €	1.150,00 €	0,00 €	6.950,00 €	25.155,00 €	33.540,00 €
EDF.07	Chiosco Impianti Sportivi	B	0,00 €	0,00 €	3.500,00 €	0,00 €	500,00 €	0,00 €	4.750,00 €	8.750,00 €	11.666,67 €
EDF.08	Base Scout	A	800,00 €	0,00 €	1.800,00 €	600,00 €	1.800,00 €	0,00 €	6.950,00 €	11.950,00 €	15.933,33 €
ISP.01	Spogliatoi Campo Calcio	M	0,00 €	5.000,00 €	11.220,00 €	0,00 €	10.220,00 €	1.000,00 €	4.900,00 €	32.340,00 €	43.120,00 €
ISP.02	Campo Tennis	M	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	4.360,00 €	0,00 €	0,00 €	4.360,00 €	5.813,33 €
ISP.03	Bocciodromo	M	0,00 €	0,00 €	3.500,00 €	0,00 €	500,00 €	0,00 €	4.750,00 €	8.750,00 €	11.666,67 €
ISP.04	Palestra	M	0,00 €	0,00 €	4.080,00 €	0,00 €	1.800,00 €	0,00 €	4.750,00 €	10.630,00 €	14.173,33 €
SCI.01	Scuola Materna	A	0,00 €	0,00 €	3.500,00 €	600,00 €	2.300,00 €	0,00 €	4.750,00 €	11.150,00 €	14.866,67 €
SCP.01	Scuola Primaria	A	0,00 €	0,00 €	7.000,00 €	14.755,00 €	1.800,00 €	0,00 €	6.250,00 €	29.805,00 €	39.740,00 €
SCS.01	Scuola Secondaria	A	0,00 €	0,00 €	3.500,00 €	13.555,00 €	1.150,00 €	0,00 €	6.950,00 €	25.155,00 €	33.540,00 €
TOTALE COMPLESSIVO (EURO)			1.600,00 €	5.000,00 €	48.700,00 €	71.375,00 €	30.680,00 €	1.400,00 €	78.100,00 €	236.855,00 €	315.806,67 €

QUADRO GENERALE AMBITO URBANO				
Amministrazione: Comune di Melara (RO)		Costo tipologia intervento		
N° Spazio Urbano		Descrizione luogo	Stima del Costo dei Lavori	Stima del Costo Totale dell'Intervento
CIM.01	Cimitero	Il Cimitero di Melara è una struttura compatta a corte con spazi a terra e loculi circostanti ubicati in modo accessibile al livello terreno. Pertanto tutto l'ambito cimiteriale risulta visitabile. Per la sua configurazione la struttura risulta essere adattabile.	25.700,00 €	34.266,67 €
PAR.01	Parcheggio Scuole	Il Parcheggio delle scuole risulta accessibile e visitabile. Per la sua configurazione la struttura risulta essere adattabile.	2.660,00 €	3.546,67 €
PAR.02	Parcheggio Impianti Sportivi	Il Parcheggio degli Impianti Sportivi risulta accessibile e visitabile. Per la sua configurazione la struttura risulta essere adattabile.	4.600,00 €	6.133,33 €
PAR.03	Parcheggio Cimitero	Il Parcheggio del Cimitero risulta accessibile e visitabile. Per la sua configurazione la struttura risulta essere adattabile.	600,00 €	800,00 €
PRK.01	Parco Scuola Materna	Il Parco della Scuola Materna è uno spazio adibito sia alle attività scolastiche sia aperto al pubblico negli orari in cui non vi sono attività scolastiche, e risulta accessibile e visitabile. Per la sua configurazione la struttura risulta essere facilmente adattabile in caso di ulteriori necessità.	7.085,00 €	9.446,67 €
PZZ.01	Piazza Amos Bernini	La Piazza Amos Bernini risulta accessibile e visitabile. Per la sua configurazione la struttura risulta essere adattabile.	3.900,00 €	5.200,00 €
PZZ.02	Piazza XX Settembre	La Piazza XX Settembre risulta accessibile e visitabile. Per la sua configurazione la struttura risulta essere adattabile.	4.400,00 €	5.866,67 €
TOTALE COMPLESSIVO (EURO)			48.945,00 €	65.260,00 €

QUADRO GENERALE PRINCIPALI PERCORSI

PERCORSI	TIPOLOGIA	QUANTITÀ	COSTO a misura mq	COSTO a corpo	STIMA DEL COSTO DEI LAVORI	STIMA DEL COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO
P 01	Raccordo NON accessibile	1		1.200,00 €	1.200,00 €	1.600,00 €
P 01	Attraversamento NON accessibile	1		2.400,00 €	2.400,00 €	3.200,00 €
P 01.A	Realizzazione nuovo marciapiede	516	200,00 €		103.200,00 €	137.600,00 €
P 01.B	Realizzazione nuovo marciapiede	48	200,00 €		9.600,00 €	12.800,00 €
P 01.a	Adeguamento marciapiede	90	100,00 €		9.000,00 €	12.000,00 €
P 01.C	Realizzazione nuovo marciapiede	1		40.000,00 €	40.000,00 €	53.333,33 €
P 02	Attraversamento mediamente accessibile	1		1.200,00 €	1.200,00 €	1.600,00 €
P 02	Attraversamento NON accessibile	2		2.400,00 €	4.800,00 €	6.400,00 €
P 02.a	Adeguamento marciapiede	72	100,00 €		7.200,00 €	9.600,00 €
P 02.A	Realizzazione nuovo marciapiede	126	200,00 €		25.200,00 €	33.600,00 €
P 02.B	Realizzazione nuovo marciapiede	48	200,00 €		9.600,00 €	12.800,00 €
TOTALE COMPLESSIVO (EURO)					213.400,00 €	284.533,33 €

QUADRO GENERALE PRINCIPALI FERMATE

FERMATE		TIPOLOGIA	QUANTITÀ	PREZZI UNITARI	STIMA DEL COSTO DEI LAVORI	STIMA DEL COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO
F 01a	Via Paradello	Fermata Non Accessibile	1	2.000,00 €	2.000,00 €	2.666,67 €
F 01b	Via Paradello	Fermata Non Accessibile	1	2.000,00 €	2.000,00 €	2.666,67 €
F 02	Via Bianchi	Fermata Mediamente Accessibile	1	1.500,00 €	1.500,00 €	2.000,00 €
F 03.a	Via Oberdan - Soriani	Fermata Non Accessibile	1	2.000,00 €	2.000,00 €	2.666,67 €
F 03.b	Via Oberdan - Soriani	Fermata Non Accessibile	1	2.000,00 €	2.000,00 €	2.666,67 €
F 04.a	Via Oberdan - Givifer	Fermata Non Accessibile	1	2.000,00 €	2.000,00 €	2.666,67 €
F 04.b	Via Oberdan - Givifer	Fermata Non Accessibile	1	2.000,00 €	2.000,00 €	2.666,67 €
TOTALE COMPLESSIVO (EURO)					13.500,00 €	18.000,00 €

TIPOLOGIA URBANA	COSTO TOTALE DEI LAVORI	COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO
Edifici	236.855,00	315.806,67
Spazi Urbani	48.945,00	65.260,00
Principali Percorsi	213.400,00	284.533,33
Principali Fermate	13.500,00	18.000,00
TOTALE COMPLESSIVO (EURO)	512.700,00	683.600,00